



## MORNANT, maison de 102 m<sup>2</sup> avec terrasse

MORNANT 69440

**940 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires  
charges locataires: 700 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 305 €  
TTC.

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

0472244035

## MORNANT, maison de 102 m<sup>2</sup> avec terrasse

Au coeur de village de MORNANT, au calme, chaleureuse maison de 102 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une terrasse d'environ 4 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Beaucoup de charmes pour cette maison avec sa cave voûtée, ses cheminées en marbre, ses poutres apparentes et ses tomettes.

Elle se compose de plan-pied d'une entrée, un bureau, et une vaste cave.

Au premier étage, vous trouverez un salon salle à manger, une cuisine semi-ouverte avec accès sur la terrasse, et une salle de bains avec toilettes.

Au dernier niveau, deux chambres d'environ 16 et 23 m<sup>2</sup>,

Le loyer est de 940 euros, et la maison est libre immédiatement.

Honoraires de constitution de dossier et de rédaction de bail à la charge du locataire : 395,00€ Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire: 305,00€.

Soit un montant total d'honoraires à la charge du locataire de 700.00€.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : 682T.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

102 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

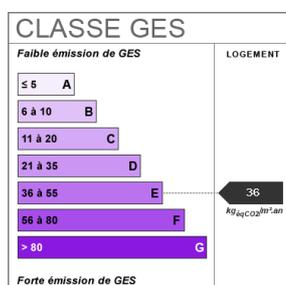
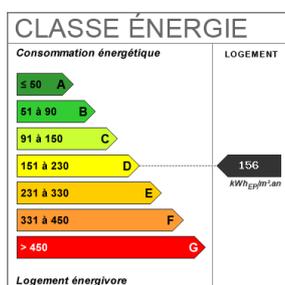
## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 940 €

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 156 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



