



Appartement Saint Chamond 4 pièces 93.69 m2

SAINT CHAMOND 42400

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Appartement Saint Chamond 4 pièces 93.69 m2

Superbe appartement rénové de 93m² situé à SAINT CHAMOND dans une petite copropriété 3 lots. Ce logement spacieux et lumineux offre une cuisine moderne et équipée ouverte sur un séjour de 38m², créant ainsi un espace convivial.

Il dispose de 3 chambres dont une de 16m² et deux donnant accès sur le balcon, une salle d'eau rénovée et un WC séparé.

Vous apprécierez également les nombreux rangements intégrés, parfaitement conçus pour faciliter la vie au quotidien.

Ne manquez pas cette occasion de vous installer dans un appartement qui combine modernité et fonctionnalité.

Les plus : cave, parking à proximité, commerce, écoles...

Le prix est 137 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agnay, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint

Martin La Plaine.

93.69 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-10-02 11:11:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien



