



## Terrain à bâtir dans le centre de Taluyers 184 m<sup>2</sup>

TALUYERS 69440

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORNANT**

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Terrain à bâtir dans le centre de Taluyers 184 m<sup>2</sup>

Idéalement située au coeur du village de Taluyers, venez découvrir cette parcelle de terrain constructible d'une superficie de 184m<sup>2</sup>.

Vous êtes séduit par les maisons atypiques alliant charme de l'ancien et modernité?

Avec ses 140m<sup>2</sup> utiles au sol, son coefficient d'emprise au sol non réglementé, et sa hauteur de construction maximum de 12m; cette parcelle vous permettra de réaliser votre projet.

Coup de coeur assuré!

Le prix de vente est de 120 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous sans plus attendre au 04 72 24 40 35 pour visiter!

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de

Gier, Saint Martin La Plaine.

184 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-06-06 15:21:26

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



