



Maison à Chassagny (Beauvallon) - 4 pièce(s) 115 m2

BEAUVALLON 69700

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison à Chassagny (Beauvallon) - 4 pièce(s) 115 m2

Idéalement située à CHASSAGNY sur la commune de BEAUVALLON, au sein d'un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette charmante maison offrant des prestations alliant charme et modernité.

Vous serez séduit par les volumes qu'offre sa cuisine ouverte sur le séjour cathédrale, avec cheminée et poutres apparentes, qui bénéficie d'un accès direct sur la terrasse de laquelle vous profitez d'une vue dégagée et imprenable.

A l'étage, auquel vous accédez par son bel escalier central, la maison dispose de trois chambres avec parquet, d'une grande salle de bains et d'un WC. Les pièces de cet étage bénéficient d'une climatisation réversible.

Enfin, la maison comprend un demi sous-sol composé d'un garage double, une buanderie ainsi qu'une cave.

Le prix est de 449 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les

secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Date ERP	2024-02-10 23:09:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



