



Maison Tartaras 5 pièces 106 m2 avec vue imprenable

TARTARAS 42800

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison Tartaras 5 pièces 106 m2 avec vue imprenable

Découvrez cette magnifique maison de type 5 idéalement située dans le village pittoresque de Tartaras. Alliant confort moderne et cadre de vie exceptionnel, cette maison est parfaite pour une famille.

Cette maison de 106m² se trouve sur un terrain arboré de 717m².

En entrant, vous serez accueilli par un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte.

Cet espace convivial donne accès à deux terrasses sans vis-à-vis, idéales pour profiter des repas en plein air.

L'espace nuit comprend quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative avec WC.

Une salle de bain commune et un WC séparé complètent cet espace.

Un garage de 30m² offre un espace de stationnement pratique et du rangement supplémentaire.

De plus, une pièce annexe, peut être aménagée en pièce indépendante selon vos besoin.

Des travaux récents ont été réalisés, notamment l'isolation extérieure en 2022 et l'installation d'une climatisation réversible et d'un poêle à granule la même année, assurant un excellent confort thermique et des économies d'énergie.

Le prix de vente est de 379 000euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-26 16:37:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



