



Maison 120m² à Saint Laurent d' Agny - 6 pièces - 4 chambres

SAINT LAURENT D AGNY 69440

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison 120m² à Saint Laurent d' Agny - 6 pièces - 4 chambres

Idéalement située sur la commune de SAINT LAURENT D'AGNY, venez découvrir cette charmante maison offrant des prestations modernes et de qualité, à quelques pas seulement des commerces.

Vous serez séduit par la luminosité et les volumes qu'offre sa cuisine ouverte sur sa vaste pièce de vie qui dispose d'un poêle à granules, et de laquelle vous accéderez aux deux terrasses permettant de profiter de l'espace extérieur.

Au même niveau, se trouvent également une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'un WC.

A l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle de bains et un WC.

La maison bénéficie enfin d'une parcelle arborée et parfaitement entretenue de 633m² avec terrain de pétanque, garage non attenant et abri.

Le prix est de 499 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agy, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-04-16 12:45:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien





