



## Maison familiale 5 pièces 150m<sup>2</sup> Chabaniere

CHABANIERE 69440

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORNANT**

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Maison familiale 5 pièces 150m<sup>2</sup> Chabaniere

Découvrez cette charmante maison de type 5 d'une superficie de 150m<sup>2</sup>, située dans un hameau paisible de Saint Didier sous Riverie.

Nichée sur un grand terrain de 1990m<sup>2</sup>, cette maison est parfaite pour une grande famille en quête de tranquillité.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée.

Le vaste séjour, de plus de 60m<sup>2</sup>, comprend une cuisine moderne équipée, idéale pour recevoir et passer des moments conviviaux.

Un espace bureau et WC complètent ce niveau.

A l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres, allant de 12 à 15m<sup>2</sup>, offrant confort et espace pour chaque membre de la famille.

Une salle de bain et un WC se trouvent également à cet étage, apportant tout le confort nécessaire.

En plus de ses espaces intérieurs généreux, cette maison dispose d'une buanderie, d'un garage et de nombreux rangements, idéals pour répondre à tous vos besoins de stockage.

Saint Didier sous Riverie est une commune charmante, connue pour son calme et sa qualité de vie. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement serein et verdoyant.

Le prix est de 460 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

153 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-06 09:40:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







