GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TARTARAS 42800

Appartement Tartaras 4 pièce(s) 80 m2 -

TARTARAS 42800

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Appartement Tartaras 4 pièce(s) 80 m2 -

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de deux appartements, créée en 2023, vous serez séduit par les prestations modernes et de qualité de cet appartement.

Vous apprécierez ses finitions soignées, sa cuisine équipée ouverte sur le séjour, sa salle d'eau moderne et ses trois chambres spacieuses.

Situé dans un environnement calme, vous profiterez d'un cadre de vie paisible et très agréable.

De plus, une belle terrasse vient compléter ce logement, idéale pour profiter des beaux jours en plein air et organiser des moments conviviaux.

Une place de parking privative est à disposition juste devant le logement, offrant une solution pratique pour le stationnement.

Le prix est de 237 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château,

Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

80 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1600
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-08-28 00:06:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien