



## Appartement Tartaras 4 pièce(s) 80 m2

TARTARAS 42800

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORNANT**

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Appartement Tartaras 4 pièce(s) 80 m2

Venez découvrir cet appartement, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de deux appartements, qui a bénéficié d'une rénovation complète en 2023 avec des matériaux de qualité.

Vous apprécierez ses finitions soignées, sa cuisine équipée ouverte sur le séjour, sa salle d'eau moderne et ses 3 chambres spacieuses.

Situé dans un environnement calme, vous profiterez d'un cadre de vie paisible et très agréable.

De plus, une belle terrasse vient compléter ce logement, idéale pour profiter des beaux jours en plein air et organiser des moments conviviaux.

Une place de parking privative est à disposition juste devant le logement, offrant une solution pratique pour le stationnement.

Le prix est de 260 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les

secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1600
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-08-28 11:45:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





