GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TARTARAS 42800

Appartement Tartaras 4 pièce(s) 85 m2

TARTARAS 42800

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Appartement Tartaras 4 pièce(s) 85 m2

Idéalement situé au premier étage d'une petite copropriété de deux lots d'habitation, venez découvrir cet appartement qui a bénéficié d'une rénovation complète en 2023.

Alliant charme de l'ancien et modernité, il bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond sur l'ensemble de sa surface.

Vous serez séduit par sa cuisine ouverte sur son séjour cathédrale avec poutres apparentes et son sol en travertin, sa salle de bains moderne, ses deux chambres lumineuses ainsi qu'un bureau.

De plus, il dispose d'une belle terrasse offrant une vue dégagée ainsi qu'une place de parking privative.

Le prix est de 275 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

85 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Année construction	1600
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-28 13:17:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET