



## Maison familiale Chabaniere 6 pièces -118 m2 avec sous-sol complet

CHABANIERE 69440

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORNANT**

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Maison familiale Chabaniere 6 pièces -118 m2 avec sous-sol complet

Avec ses cinq chambres, cette charmante maison, située au sein d'un petit lotissement à l'entrée du village de SAINT-MAURICE-SUR-DARGOIRE, est idéale pour une famille nombreuse.

Elle se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur une vaste pièce de vie traversante et lumineuse, comprenant un salon salle à manger avec accès direct sur une agréable terrasse à l'abri des regards.

Au même niveau, le coin nuit comprend trois grandes chambres, une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC.

La maison dispose également d'un sous-sol complet dans lequel vous trouverez deux autres chambres dont une avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un espace buanderie et un garage double.

Elle bénéficie enfin d'un magnifique jardin arboré avec une piscine hors-sol enterrée, idéal pour profiter des moments en famille et entre amis.

Le prix de vente est de 445 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

118 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Date ERP	2021-08-20 13:08:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



