



Maison Beauvallon 4 pièce(s) 100 m2

BEAUVALLON 69700

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison Beauvallon 4 pièce(s) 100 m2

Idéalement située au sein d'un lotissement calme et familial, venez découvrir cette charmante maison de 98m² avec garage de 40m².

Elle comprend de plain-pied une entrée, une cuisine ouverte sur salon salle à manger, avec chauffage au sol et accès direct à la terrasse, un cellier et un WC.

A l'étage, deux chambres lumineuses, un espace bureau de 9.09m² qui peut être utilisé en chambre d'appoint, une salle d'eau et un WC.

Une partie du garage peut être aménagée en suite parentale selon vos envies, car elle bénéficie déjà d'une porte fenêtre et des arrivées nécessaires à l'installation du chauffage au sol.

Vous profiterez d'un terrain piscinable de 550m², offrant un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis, et sur lequel se trouve un terrain de pétanque.

Le prix est 440 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les

secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-12-13 01:04:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



