



## Maison en pierre, avec vue imprenable, à Rontalon 6 pièce(s) 148 m<sup>2</sup>

RONTALON 69510

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORNANT**

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Maison en pierre, avec vue imprenable, à Rontalon 6 pièce(s) 148 m<sup>2</sup>

Sur la commune de RONTALON, à 8 minutes seulement du village de SAINT-MARTIN-EN HAUT, venez découvrir cette magnifique maison en pierre, offrant une vue imprenable, idéale pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Alliant authenticité de l'ancien et modernité, notamment avec ses poutres apparentes, vous serez séduit, dès l'entrée, par sa vaste pièce de vie d'une superficie totale de 74m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à sa grande baie vitrée et à sa belle hauteur sous plafond.

Au même niveau, la maison dispose également d'un cellier, une buanderie avec douche et un WC.

A l'étage vous trouverez trois chambres confortables, un espace bureau ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Vous accèderez également à une pièce de stockage d'environ 20m<sup>2</sup>, avec belle hauteur sous plafond, qu'il est possible d'aménager en quatrième chambre.

Elle bénéficie enfin d'une première terrasse couverte et d'une seconde permettant d'accéder au jardin et de partager de bons moments en famille ou entre amis tout en admirant la vue imprenable. Côté extérieur, un terrain de pétanque vient compléter ce bien.

Produit atypique et rare, à visiter sans plus attendre!

Le prix est 445 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agy, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







