GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MORNANT 69440

Maison en pierre à rénover - 95 m² - Mornant

MORNANT 69440

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison en pierre à rénover - 95 m² - Mornant

Amoureux de l'authentique et des belles pierres, cette maison pleine de charme n'attend que vous pour retrouver tout son éclat !

Située à Mornant, dans un environnement calme et recherché, cette bâtisse en pierre de 95 m² sur deux niveaux offre de beaux volumes et un cachet certain. Une grande cave vient compléter l'ensemble, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

La maison s'accompagne d'un terrain non attenant de 1300 m², idéal pour profiter d'un bel espace extérieur à aménager selon vos envies: jardin, potager, aire de jeux ou simplement un coin de nature au calme.

Un bien au potentiel remarquable, pour les passionnés de rénovation et de maisons de caractère.

À découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous.

Le prix est 120 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les

secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

95 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1800
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-23 17:36:58
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien