



Ferme à rénover avec grand potentiel - 90m² habitable - MORNANT

MORNANT 69440

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Ferme à rénover avec grand potentiel - 90m² habitable - MORNANT

À vendre, ancienne ferme à rénover située à Mornant, offrant un immense potentiel pour les amateurs de projets de rénovation.

Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, cette propriété allie charme de l'ancien et vastes espaces, idéale pour donner vie à une habitation unique et authentique.

La partie habitable existante de 90 m² peut être entièrement repensée et agrandie grâce aux 300 m² de dépendances, offrant de nombreuses possibilités.

Le tout repose sur un terrain de 1660 m², parfait pour profiter d'un cadre naturel privilégié, tout en restant à proximité des commodités et des axes principaux.

Des travaux sont à prévoir, mais cette ferme représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent allier authenticité, espace et personnalisation.

Un bien à fort potentiel, à visiter sans tarder !

Contactez nous pour plus d'informations.

Le prix est 450 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agy, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois simple vitrage
Date ERP	2025-02-06 05:56:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3000€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



