



Charmante maison 167m² avec piscine Saint Laurent d'Agny

SAINT LAURENT D AGNY 69440

710 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Charmante maison 167m² avec piscine Saint Laurent d'Agny

Véritable havre de paix, venez découvrir cette charmante maison de 167 m², nichée sur un vaste terrain de 2166 m², offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété est parfaite pour partager des moments de détente en famille et entre amis.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa cuisine ouverte sur sa vaste pièce de vie lumineuse, comprenant salon et salle à manger, avec accès aux terrasses ainsi qu'à la piscine et au jacuzzi, vous permettant de profiter pleinement des journées ensoleillées.

Egalement de plain-pied, vous trouverez trois grandes chambres, une salle d'eau et un WC.

Le niveau inférieur se compose quant à lui d'une pièce à usage de rangement avec de grands placards, et un salon de coiffure que vous pourrez facilement transformer en suite parentale car il dispose déjà d'une salle d'eau avec WC.

La maison dispose enfin d'une pizzeria avec terrasse, idéale pour reprendre l'activité ou passer des moments festifs, un garage, une cave ainsi que deux abris.

La parcelle parfaitement entretenue bénéficie d'un terrain de pétanque et de nombreux arbres fruitiers offrant des récoltes savoureuses.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété alliant confort et sérénité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04 72 24 40 35.

Le prix est 710 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

167 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-13 12:45:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2021

Photos du bien







