



## Saint Joseph - Maison type 4 avec dépendance et jardin

SAINT JOSEPH 42800

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORNANT**

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Saint Joseph - Maison type 4 avec dépendance et jardin

À vendre à Saint-Joseph, dans un hameau calme et agréable, une maison de type 4 d'environ 70 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance d'environ 80 m<sup>2</sup>, située à quelques pas de la maison, sur un terrain non attenant de 165m<sup>2</sup>.

Cette dépendance, située en zone Uc, peut être réhabilitée selon vos projets : logement indépendant, atelier, garage, etc...

La maison est élevée sur un sous-sol complet.

Au premier niveau, vous trouverez un séjour lumineux, un salon/salle à manger, un espace cuisine et une salle d'eau.

À l'étage supérieur, deux chambres et un grenier d'environ 20 m<sup>2</sup> offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Des travaux sont à prévoir pour redonner tout son charme à cette maison, elle bénéficie d'une belle luminosité et d'un fort potentiel.

La dépendance et son jardin offrent un réel potentiel, que ce soit pour agrandir, investir, ou simplement créer un espace de vie extérieur agréable.

Une opportunité rare à Saint-Joseph pour un projet de rénovation, d'investissement ou de résidence principale dans un environnement paisible.

Le prix est 180 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

70 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Année construction	1850
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





