GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MORNANT 69440

A vendre maison de plain-pied 96m² - 3 chambres - Mornant centre

MORNANT 69440

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

A vendre maison de plain-pied 96m² - 3 chambres - Mornant centre

Située en plein coeur de Mornant, à proximité immédiate de sa place principale , de ses commerces et des écoles, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied de 96m² qu'il est possible d'agrandir à votre guise, cette dernière étant implantée dans une zone dont le coefficient d'emprise au sol est non réglementé.

Vous serez séduit par son entrée, sa cuisine fonctionnelle, et son salon salle à manger lumineux de 39m² permettant l'accès à la terrasse et au jardin.

Le coin nuit comprend trois belles chambres, une salle d'eau et un WC.

La maison bénéficie enfin d'un garage de 22m².

Vous profiterez d'un terrain piscinable de 524m², offrant un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Le prix est 420 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

96 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET