



## Maison 3 chambres 92m<sup>2</sup> à Dargoire

DARGOIRE 42800

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORNANT**

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Maison 3 chambres 92m<sup>2</sup> à Dargoire

Sur la commune de DARGOIRE, proche des axes routiers, venez découvrir cette charmante maison d'une superficie de 92m<sup>2</sup>, idéalement située sur une parcelle de 794m<sup>2</sup> à fleur de colline.

Elle se compose de plain-pied d'une cuisine ouverte sur son séjour lumineux avec cheminée, permettant un accès direct à la terrasse orientée Sud-Ouest, idéale pour profiter des journées ensoleillées et partager des moments en famille ou entre amis.

Au même niveau, le coin nuit comprend trois grandes chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

En sous-sol, vous découvrirez une buanderie avec plusieurs espaces de rangement.

Le dernier niveau dispose quant à lui d'un vaste garage.

La maison bénéficie d'un double système de chauffage avec une chaudière au bois et une chaudière au fioul.

Le prix est 230 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial.

Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agy, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Date ERP	2025-02-13 07:11:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3170€ au 01/01/2021

## Photos du bien



