



SAINT MAURICE SUR DARGOIRE - Charmante maison type 3 - 57 m2

CHABANIERE 69440

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

SAINT MAURICE SUR DARGOIRE - Charmante maison type 3 - 57 m2

À vendre, charmante maison de village de type 3, située au coeur de Saint-Maurice-sur-Dargoire, d'une superficie de 57 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie lumineuse de 24 m² avec cuisine ouverte, idéale pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous y trouverez également une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez une spacieuse chambre de 14 m² agrémentée d'un dressing. Un bureau de 8 m², pouvant également servir de chambre, vient compléter l'espace nuit.

La maison dispose d'une cave.

Ce bien représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Nichée au coeur du village de Saint-Maurice-sur-Dargoire, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, tout en restant proche des commodités essentielles (école, commerces, transports). Le village, apprécié pour son cadre de vie convivial et sa richesse patrimoniale, est idéalement situé entre Lyon et Saint-Étienne, offrant un excellent compromis entre calme rural et accessibilité urbaine.

Le prix est 155 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agy, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

57 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-13 16:22:11
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 835€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 835€ et 1129€ au 01/01/2021

Photos du bien



