



Maison atypique sur 3 niveaux avec extérieur, cachet et beaux volumes ? Saint-Maurice-sur-Dargoire

CHABANIERE 69440

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison atypique sur 3 niveaux avec extérieur, cachet et beaux volumes ? Saint-Maurice-sur-Dargoire

Située dans la commune de Saint-Maurice-sur-Dargoire, cette maison atypique, élevée sur trois niveaux, séduit par son caractère, ses beaux volumes et ses possibilités d'aménagement. Elle bénéficie également d'un agréable extérieur d'environ 30 m², idéalement agencé avec un espace repas et un coin détente pour profiter pleinement des beaux jours.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie chaleureuse de 30m² composée d'un séjour avec cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, mise en valeur par de superbes poutres apparentes. Ce niveau comprend également un WC indépendant et une buanderie.

À l'étage, un espace de 30 m² offre une grande liberté d'aménagement. Actuellement utilisé comme chambre et salon, il peut être repensé selon vos envies (suite, bureau, espace de jeux, etc.).

Le dernier niveau accueille une belle suite parentale incluant un dressing, un coin bureau et une salle d'eau contemporaine avec WC.

La maison dispose d'un grenier accessible, offrant un véritable potentiel d'aménagement : que vous souhaitiez créer une pièce supplémentaire (chambre, bureau, salle de jeux?) ou simplement profiter d'un espace de stockage optimisé, cette surface est un vrai atout. Une belle opportunité pour faire évoluer la maison selon vos besoins au fil du temps.

De plus, vous profiterez d'une cave bénéficiant d'un puits.

Une maison pleine de cachet, de confort et de possibilités, dans un cadre agréable et calme.

À visiter sans tarder , coup de coeur assuré !

Le prix est 212 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-19 19:40:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2010€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2780€ au 01/01/2021

Photos du bien



