



Appartement rénové de 50 m² Centre de Mornant

MORNANT 69440

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Appartement rénové de 50 m² Centre de Mornant

Situé en plein coeur du centre de Mornant, cet appartement de 50 m² offre un cadre de vie agréable alliant confort, prestations haut de gamme et proximité immédiate des commodités (commerces, services, transports).

Entièrement rénové en 2025, y compris la toiture de l'immeuble, ce bien situé au premier étage d'une petite copropriété se distingue par sa luminosité, son agencement optimal et la qualité de ses équipements.

Traversant, il bénéficie d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 24 m², d'une cuisine indépendante, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC, aménagée de manière pratique et fonctionnelle.

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible dans toutes les pièces, garantissant un confort optimal en toutes saisons. L'ensemble des prestations et matériaux utilisés lors de la rénovation sont de haute qualité, offrant un bien durable, moderne et sans aucuns travaux à prévoir.

Les parties communes de la copropriété sont également en cours de rénovation, ce qui permettra à l'ensemble de bénéficier d'un aspect neuf et homogène, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur de l'immeuble.

Ce bien conviendra parfaitement à un primo-accédant ou un investisseur à la recherche d'un bien clé en main, idéalement situé dans un environnement vivant et recherché.

Le prix est 205 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agnay, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

50 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m ²
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-06-05 17:17:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 530€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien



